

21

178

(21)

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3475

Dated. 28/9

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1980

Dated. 28/9

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regn. Form No. 2

ਰਸੀਦ ਬੁਕ (ਭ) ਨੰ: ਨੰ: ਸਫਾ

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ : ਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਮੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਬਸੀਕੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਰਤਾਵੇਜ਼

ਖਾਸੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਕਟਾਮ

ਤਕਮੀਲ ਰਕਮ ਰਸੂਲ ਸੂਦਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਚਰਤ ਠਕੜ ਮੀਦਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਅਭਵਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਰ

ਚ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

1076

ਨੰਬਰ

ਮਿਤੀ

ਸੀ/ਸੀਮਤੀ 28/9/2006 ਤੋਂ 28/9/2006 ਤੱਕ

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 1980

ਮਿਤੀ 28/9 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਜੂਨੀਅਰ)
ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ 'ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

284 1480



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140437

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਰੁਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ	90,00,000/-ਰੁਪਏ	8,10,000/-ਰੁਪਏ	34
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੇਅ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 5,40,000/-ਰੁਪਏ +	
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 2,70,000/-ਰੁਪਏ)	
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1494, ਮਿਤੀ : 14.09.2006	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ	
(ਕਿਸਮ : ਚਾਗੀ)		ਅਸ਼ਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-	
		25,000/-ਰੁਪਏ x 32 = 8,00,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ:140437 ਤੋਂ 140468	
		5,000/-ਰੁਪਏ x 2 = 10,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 635978 ਵਾ 635979	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 25,98,750/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 0.0.449.....
 ਮਿਤੀ : 14.09.2006 (ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
 ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 64,01,250/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ
 ਨੰ: (1) 020.250..... (2) 33,750/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਛੱਜੂ ਰਾਮ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (2) 020.250..... (3) 33,750/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਮੰਗਤ ਰਾਮ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
 ਅਤੇ ਨੰ: (3) 020.250..... (4) 33,750/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
 ਇਹ ਤਿੰਨ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : 14.09.2006 ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
 ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਛੱਜੂ ਰਾਮ ਉਮਰ 51 ਸਾਲ, (2) ਮੰਗਤ ਰਾਮ ਉਮਰ 41 ਸਾਲ ਵਾ (3) ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਉਮਰ 40 ਸਾਲ
 ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਚਾਨਣ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬਰੀਆ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
 ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿਆ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਛੱਜੂ ਰਾਮ ਮੰਗਤ ਰਾਮ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਬਾਇਆਨ :- (ਛੱਜੂ ਰਾਮ) (ਮੰਗਤ ਰਾਮ) (ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ)

182

Value 2,000,000.00 Stamp Duty 32 810,000.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAH1

Area of Land 1 Acre, 8 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਟੋਕਰ

Segment ਕੰਬਾਲਾ

Description : SALE

Chhaju Ram & Chaman Ram
Kambala Mohali

ਅੰਸ਼ ਮਿਤੀ 20/09/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 12:19:35 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਫੌਜੂ ਰਾਮ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਫੌਜੂ ਰਾਮ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸ੍ਰੀ ਫੌਜੂ ਰਾਮ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 6,401,250

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 20/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ ਮੋਖਮਿਓ ਪਿੰਡ

ਗਵਾਹ
2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਫੌਜੂ ਰਾਮ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 20/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,980 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਲਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵੱਲੋਂ: ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲ

(181)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140438

2

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 52/53, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ: 26/7/1(4-0), 7/2(4-0) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਫੌਜੂ ਰਾਮ-ਮੰਗਤ ਰਾਮ-ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਤਿੰਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਹਕੂਕ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 90,00,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌਵੇਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 45,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੋ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਵਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਵਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ ਪ੍ਰਿੰਤਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ

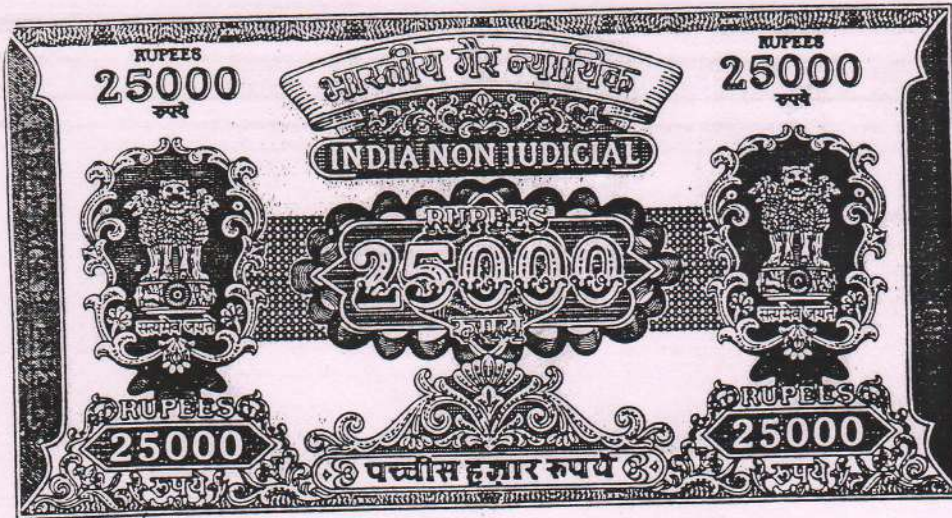
ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../3.....

ਬਾਇਆਨ :-

ਫੌਜੂ ਰਾਮ
(ਫੌਜੂ ਰਾਮ)

ਮੰਗਤ ਰਾਮ
(ਮੰਗਤ ਰਾਮ)

ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ
(ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140439

:: 3 ::

ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸਮਨ 90,00,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌਵੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਠਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ~~ਪੰਜਾਬ~~ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜ਼ੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....

ਬਾਇਆਨ :-
 ਛੱਜੂ ਰਾਮ (ਛੱਜੂ ਰਾਮ)
 ਮੰਗਤ ਰਾਮ (ਮੰਗਤ ਰਾਮ)
 ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ (ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ)





ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140440

:: 4 ::

ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਟਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਟ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 19/10/82

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਜੋਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
25/10/82

ਛੇਤਰੂ ਰਾਮ ਮਹਿਤ ਸਾਹਿ

ਬਾਇਆਨ: (1) ਛੇਤਰੂ ਰਾਮ (2) ਮਹਿਤ ਸਾਹਿ

ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ

(3) ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2
ਜੀ

ਖਰੀਦਦਾਰ: Anil Khatula
ਮੇ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਵਰਸਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Gurmit Singh
He is the owner
11/6/1992
M. N. N.

ਗਵਾਹ: ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ: Anil Khatula

Draft Approved By
198
Rawinder Pal Singh, Advocate



22
186

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3496

Dated 21/6

Received from 323/2006

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 1892 Dated 21/6

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ
ਨੰਬਰ 1052 ਮਿਤੀ 21/6
ਸੀ/ਸੀਮਰੀ ਪ੍ਰਿਥੂ ਪ੍ਰਿਥੂ ਪ੍ਰਿਥੂ 26.82.23.50 ਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੂਲੀ ਨੰਬਰ 1892
ਮਿਤੀ 21/6 ਵਸੂਲੀ ਪਾਏ।
ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।
ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਹਾ ਪੁਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. Form No.-2 92 ਨੰ. ਮਦਾ
ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੁਕ (9) ਨੰ.
ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਨੰਬਰ 13434 1997
ਨਾਉ ਪੰਜ ਰਹਨ ਵਾਲੇ ਦਾ 323/2006
ਨਾਉ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਗੋਬ ਤਕਮੀਲ ਵਾਪੀਕਾ
ਤਾਨੀਯ ਪੇਸ ਹੋਏ ਕਸੀਨੇ 21/6/06
ਕਿਸਮ ਦਬਤਾਵੇਰ 21/6/06
ਮਾਲੀਕਤ ਵਾਪੀਕਾ 21/6/06
ਗੋਪਤ ਅਭਟਾਮ 21/6/06
ਤਕਮੀਲ ਕਰਮ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਪਰਤ ਨਕਲ ਮੀਦਾਨ ਭਾਵਾਦ
ਅਭਟਾਮ
ਫੀਸ ਰਿਵਾਜਤ 10000/-
ਸ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138379

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 13 ਕਨਾਲ 3% ਮਰਲੇ	1,48,21,875/-ਰੁਪਏ	13,44,100/-ਰੁਪਏ	72
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 8,96,100/-ਰੁਪਏ)	
ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 226,		ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,48,000/-ਰੁਪਏ)	
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1497, ਮਿਤੀ : 14.09.2006	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ	
(ਕਿਸਮ : ਜਾਗੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-	
		20,000/-ਰੁਪਏ × 67 = 13,40,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ. 138379 ਤੋਂ 138445	
		1,000/-ਰੁਪਏ × 4 = 4,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ. ਬੀ 691667 ਤੋਂ ਬੀ 691670	
		100/-ਰੁਪਏ × 1 = 100/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ. ਬੀ 113295	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 30,00,000/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 18,95,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ 11,05,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚਾਰ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 059110.....
 (8,96,100/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (2) 059111.....
 (2,48,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (3) 059112.....
 (3,48,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (4) 059113.....
 (3,09,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : 7/11/05 ਨੂੰ M. S. B. S. Bank Ltd. Mohali, Punjab ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

Value 14,822,000.00 Stamp Duty 333,980.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting

Type of Land CHAH

Area of Land 4 Acre, 13 Kanah, 3 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Value 1,000,000

Segment Description ਕੰਬਾਲਾ SALE

ਮਿਤੀ 21/09/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 3:25:22 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪਸ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। 8 / ਰਹਿਣ ਦੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 11,821,875
ਨਕਦਾ/ ਹੋਕੇ ਦਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:
ਸੁਸ਼ਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਮਿਤੀ 21/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 21/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ 1,997 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ 0 0

ਪਹਿਲੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ-ਵਲੇ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

1012 219



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138380

2

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 148, 5.7.5/- ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚਾਰ ਚੈਕਾਂ
 ਨੰ: (1) 020209 (2.9.55, 5.6.55) /- ਰੁਪਏ ਦਾ-ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (2) 020210 (2.9.55, 5.6.55) /- ਰੁਪਏ ਦਾ-ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (3) 020211 (2.9.55, 5.6.55) /- ਰੁਪਏ ਦਾ-ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਅਤੇ ਨੰ: (4) 020212 (2.9.55, 5.6.55) /- ਰੁਪਏ ਦਾ-ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ
 ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : 21/9/06 ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
 ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 60 ਸਾਲ, (2) ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 58 ਸਾਲ, (3) ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ
 ਉਮਰ 49 ਸਾਲ ਅਤੇ (4) ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 51 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਂ ਸ੍ਰੀ ਧਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿੱਕਾ ਸਿੰਘ
 ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਪੇਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ
 ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਹਨ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖੁੱਤੋਨੀ
 ਨੰ: 150/152, 151/153, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ : 3/21(0-3), 15/8/3(1-11), 8/4/1(0-14),
 13/1(3-12), 14/1(0-12), 14/2(7-8), 16(7-19), 17/1(6-16), 17/2(0-11),
 18/1(3-6), 16/1/1(2-16), 10/2(3-0), 11(8-0), 20/2(5-16), 15/26/1(0-10)
 ਕਿਤੇ 15, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 52 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 13 ਕਨਾਲ 3 1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ
 ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ
 ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3



ਬਾਇਆਨ :- (ਭਜਨ ਸਿੰਘ)

ਚਰਨ ਸਿੰਘ
 (ਚਰਨ ਸਿੰਘ)

GuanS
 (ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ)



(ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ)

190



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138351

3

ਅਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 13 ਕਨਾਲ 3 1/4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨਾ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,48,21,875/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 74,10,937-50 (ਚੁਹੱਤਰ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਸੈਤੀ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਹ ਪੈਸੇ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਵਤ ਮਾਰਵਤ ਪੁੱਤਰ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 1,48,21,875/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4



ਬਾਇਆਨ :- (ਭਜਨ ਸਿੰਘ)

222

(ਚਰਨ ਸਿੰਘ)

(ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ)



(ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ)

191



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

118480

4

ਉਕਤ ਹੇਠਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 13 ਕਨਾਲ 3/4 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੋਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....



ਬਾਇਆਨ :- (ਭਜਨ ਸਿੰਘ)

ਸ਼ਹੀਦ

(ਚਰਨ ਸਿੰਘ)

ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ

(ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ)



(ਕਰਨਲ ਸਿੰਘ)



(192)



ਬੰਜਾਰ PUNJAB

5

ਐਕਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 13 ਕਨਾਲ 3 1/2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 21/9/60



ਰੁਣੀ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ (1) ਭਜਨ ਸਿੰਘ

(2) ਚਰਨ ਸਿੰਘ



ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ

(3) ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ

(4) ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ



ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ

ਮੈ/ਸ ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

5/1
S/o S/o S/o
4/1/6 195 2.71
4.2.6

ਗਾਹੀ: 21/9/60

Draft Approved

Ravinder Pat-Singh, Advocate

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

27

23

Sr. No. 3546

Dated 27/6

Received from 373/12

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 2035 Dated 27/6

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Regn. From No. 2	142
ਲਗੀਤ 'ਬੁੱਢ' (ਭ) ਨੰ.	ਨੰ. ਸਫਾ
ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ	
ਨੰਬਰ 3546	3546
ਨਾਉਂ ਪੋਸ਼ ਰਹਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	
ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ	
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ	
ਤਾਰੀਖ ਪੋਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ	27/6/06
ਕਿਲਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼	27/6/06
ਸਾਫੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	27/6/06
ਗ੍ਰੀਮਤ ਅਸਟਾਮ	2835004
ਤਕਮੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਖੁਬਾ	
ਡੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸਲ ਨਕਲ ਮੀਸ਼ਨ ਤਾਦਾਦ	
ਅਲਫਾਬ	
ਡੀਸ ਹਿਫਾਜਤ	10000000
ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ	

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 1096 ਮਿਤੀ 27/6

ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2035

ਮਿਤੀ 27/6 ਵਸੂਲ ਪਾਏ

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ) ਮੋਹਾਲੀ

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਟ ਸਬੰਧੀ ਦੋਲਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

194

2035



पंजाब PUNJAB 2035 11,375/- 28-1-2006 120864
 2035 11,375/- 28-1-2006 120864
 स. रजिस्ट्रार,
 ज. ए. एस. नगर।

सेवा विषे सभ रजिस्ट्रार साहिब, मेराली (रोपड़)

बेनामा भुमी	बदले मुखलिग	कुल अस्तान 11,375/- 28-1-2006 120864
उदासी 29 कनाल 02 मरले	3,27,37,500/-रुपये	28,35,000/-रुपये 293
वाकिया पिंड कंबाला,		(बेअ अस्तान डिप्टी 6% = 18,90,000/-रुपये 1964250/-
हदबसत नं: 226,		संसल सकिरुटी वंड 3% = 9,45,000/-रुपये 982125/-
तहसील वा		अस्तान नंबर: 1565, मिती: 25.09.2006
जिल्हा एस.ए.एस. नगर (मेराली)		जारी करत: धजाना दवर, धरत
(किसम: चारी)		अस्तानां दा वेरवा:-
		15,000/-रुपये x 137 = 20,55,000/-रुपये
		नं: 120864 तें 121000
		5,000/-रुपये x 156 = 7,80,000/-रुपये
		नं: 710779 तें 710900 वा 797001 तें 797034

कुल पसगरी: 65,47,500/-रुपये

रुक्म रुबहु सभ रजिस्ट्रार: 2,61,90,000/-रुपये बजरीआ तिन चेका
 नं: (1) 020255....., मिती: 26.1.9.2006..... (1,17,11,250/-रुपये
 दा-बसत सिंघ दे हक विच), नं: (2) 020255....., मिती: 26.1.9.2006.....
 (72,00,000/-रुपये दा-अवतार सिंघ दे हक विच) अते नं: (3) 020256.....,
 मिती: 26.1.9.2006..... (72,78,750/-रुपये दा-जगीर सिंघ दे हक विच) इग
 सारे चेक नू.टी.आए.ई.बेक, सेक्टर-34, चंडीगढ़, दे अदा करत हन।

असी, (1) बसत सिंघ उमर 80 साल पुंउर सी निंका सिंघ पुंउर सी कागला सिंघ, (2) अवतार
 सिंघ उमर 28 साल पुंउर सी सेर सिंघ पुंउर सी निंका सिंघ अते (3) जगीर सिंघ उमर 54 साल
 पुंउर सी चनट सिंघ पुंउर सी निंका सिंघ वासीआन वा वेवटदाराण पिंड कंबाला, तहसील वा
 जिल्हा एस.ए.एस. नगर (मेराली), इस बेनामे दे कुनिंदा हां।

चलदा पंता/2.....

बाइआन :- (बसत सिंघ) अतर सिंह मेराली P.S.
 (अवतार सिंघ) (जगीर सिंघ)

195

Value 32,737,500.00 Stamp Duty 15000 2,940,375.00 Registration Fee 28,350,000.00 Pasting Fee

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 29 Kanals, 2 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment Description: ਕੰਬਾਲਾ

SALE

Basta Singh & Wikka Singh,
and others V.P.O. Kambala

ਮਿਤੀ 27/09/2006 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 11:12:44 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਸਤਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਵਿੱਚ ਦਸਤਖਤ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸ੍ਰੀ ਬਸਤਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ-ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਮੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਦੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 26,190,000
ਰੁ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 27/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਗਵਾਹ 2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Akash Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਹੋਏ।

ਮਿਤੀ 27/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,035 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵੱਲੋਂ: ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

1500- (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ) ਰੁਪਏ
ਜਮੀਨ ਨੰ 1098 - ਮਿਤੀ 27/06/2006

196



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

120865

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 150/152, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 15//8/3(1-11), 8/4/1(0-14), 13/1(3-12), 14/1(0-12), 14/2(7-8), 16(7-19), 17/1(6-16), 17/2(0-11), 18/1(3-6), 16//1/1(2-16), 10/2(3-0), 11(8-0), 20/2(5-16) ਕਿਤੇ 13, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 52 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ ਦਾ 2028/4164 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 25 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਸਤਾ ਸਿੰਘ 4/16 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 13 ਕਨਾਲ 0-1/4 ਮਰਲਾ, ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ 640/4164 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ 4/48 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 6-3/4 ਮਰਲੇ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 15//5(8-0), 6(6-10), 7(8-0) ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ) ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 29 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਬ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 29 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਂਟ ਜਾਣ ਦੇ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 3,27,37,500/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਸਤਾਈ ਲੱਖ ਸੌਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,63,68,750/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਤਰੇਹੱਠ ਲੱਖ ਅਠਾਹੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਵਤ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

[Signature]

ਬਾਇਆਨ :- (ਬਸਤਾ ਸਿੰਘ)

[Signature]

(ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ)

[Signature]

(ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ)

197



120866

पंजाब PUNJAB

ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ. ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਵਰੋਖਤ ਕਤਲੀ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਲੀ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 3,27,37,500/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਸਤਾਈ ਲੱਖ ਸੌ ਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 29 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਬਸਤਾ ਸਿੰਘ)

Akhar Singh
(ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ)



पंजाब PUNJAB

120867

ਉਕਤ 29 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਦੇ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 26/9/2006

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਅਨ: (1) ਬਸਤਾ ਸਿੰਘ

(2) ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਮੁਕਤ ਮੁਖ ਸਿੰਘ
26/9/2006

(3) ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

G Singh
Commissioner of
Hq 199 Ser 71
Muhali

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੇ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Anil Khatula

ਰਾਹੀ: ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

Draft Approved By

26/9/06
Ranjinder Pal Singh, Addressee

199



पंजा PUNJAB

120868



रजत सिंह
Avtar Singh

200



पंजाब PUNJAB

120869



अक्षय कुमार

Akash Singh

201



PUNJAB

120870

X



बगीचामुनि
Autar Singh

204

24

24

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3590

Dated 28/6

Received from 755 Rs

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 2055 Dated 28/6

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

150/-

ਨੰਬਰ 3590 ਮਿਤੀ 28/6
ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰਾ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ 2006-2007 ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਡਕਸ਼ਨ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਨੰਬਰ 2055
ਮਿਤੀ 28/6 ਵਜੋਂ ਪਾਏ
ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਫਤਰ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।
ਨੋਟ: ਇੰਡਕਸ਼ਨ ਫੀਸ ਨਿਸ਼ੀਦੀ ਦੇਣਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. From No. 2

ਜ਼ਮੀਨ ਖੁੰਡ (ਓ) ਨੰ. 37

ਨਾਉਂ ਮਹਿੰਦਰਾ ਸਬ-ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ 3590

ਨਾਉਂ ਪੰਚ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨੰਬਰ

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਜੋਂ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਜੋਂ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਸ਼ਾਬੀਅਤ ਵਜੋਂ

ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ 203000/-

ਤਕਸੀਲ ਰਕਮ ਬਹੁਲ ਖੁੰਡ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸਰ ਨਕਲ ਮਿਥਾਨ ਰਾਦਾ

ਅਲਫ਼ਾਬ

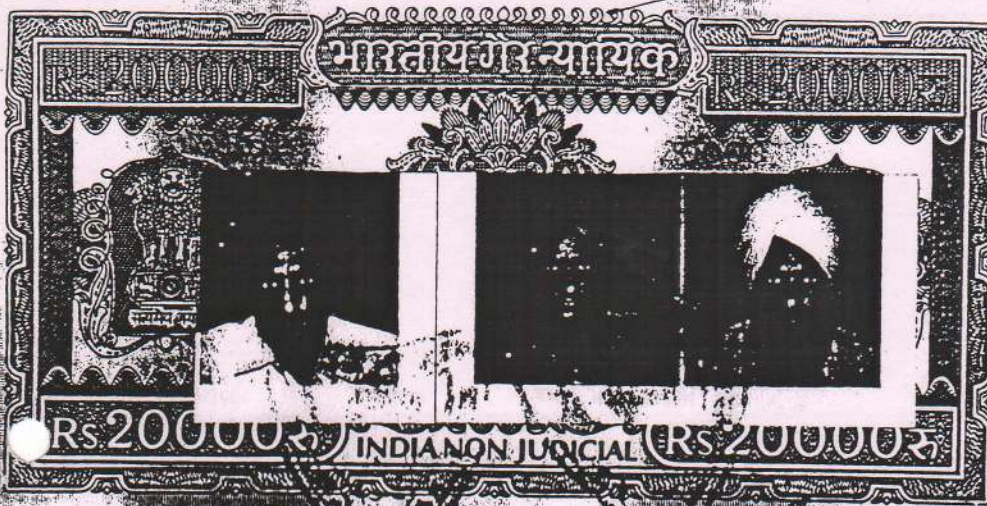
ਫੀਸ ਹਿਫ਼ਾਜ਼ਤ

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

24

205

2059



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

2059 815400

96/10/19
138319
915100

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮ, ਭੂਮੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ 8,15,100/- ਰੁਪਏ 63

ਤੋੜ੍ਹਦੀ 20 ਕਨਾਲ 01 ਮਰਲਾ

2,25,56,250/- ਰੁਪਏ

ਬਾਕੀਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,

(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 8,10,000/- ਰੁਪਏ +

ਰੋੜ੍ਹਸਤ ਨੰ: 226,

ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,05,000/- ਰੁਪਏ)

ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ

ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1500, ਮਿਤੀ : 14.09.2006

ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ

(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

20,000/- ਰੁਪਏ $\times$ 60 = 12,00,000/- ਰੁਪਏ

ਨੰ: 138319 ਤੋਂ 138378

5,000/- ਰੁਪਏ $\times$ 3 = 15,000/- ਰੁਪਏ

ਨੰ: 635901 ਤੋਂ 635903

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 20,53,750/- ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 041440

ਮਿਤੀ : 28.11.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ)

(ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਮੋਹ ਸਿੰਘ)

266

Value 22,556,500.00 Stamp Duty 2,030,085.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 20 Kannaal, 1 Marla

Segment Name *ਭੰਡਾਲਾ*

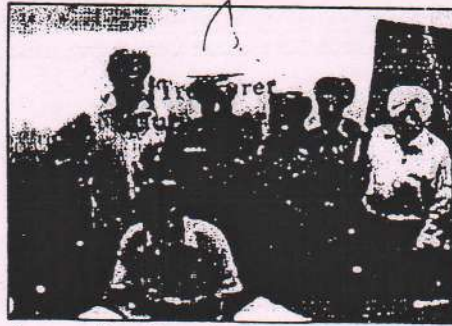
Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ

Segment ਕੰਬਾਲਾ

Description : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/09/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:12:52 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 20,502,500 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Anil Batla

ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋਂ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,059 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138320

:: 2 ::

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 2,05,02,500/- ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੇਕਾਂ
 ਨੰ: (1) 020262....., (68,34,167/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (2) 020263....., (68,34,167/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ
 ਨੰ: (3) 020264....., (68,34,166/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੇਕ ਮਿਤੀ : ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ
 ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 38 ਸਾਲ, (2) ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 36 ਸਾਲ ਅਤੇ (3) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ
 ਉਮਰ 34 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਜਾਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਰਜਨ ਸਿੰਘ ਸਾਰੇ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ
 ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿਆ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ
 ਨੰ: 20/20, 50/51, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 16//19(7-7), 15//25/2(7-5), 16//20/1(1-9)
 ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 19//1 (8-0) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4
 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 20 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ (ਮਲਕੀਤੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ-ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ
 ਤਿੰਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ)

(ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

੨੦੮



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138321

3

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 20 ਕਨਾਲ 01 ਮਰਲਾ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੂਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,25,56,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,12,78,125/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਅਠੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੰਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮਿ/ਸ: ਮੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ-8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 2,25,56,250/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਪੰਚੀ ਲੱਖ ਛਪਿੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੋਡਿੰਗ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ)

(ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

209



138322

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 4 ::

ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਨੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 20 ਕਰੋੜ 01 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਰੁਪਈ ਬਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਿਕਾਲ ਬੇਬੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5

ਬਾਇਆਨ :- (ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ)

(ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ)

(ਜਸਮੋਹ ਸਿੰਘ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138323

:: 5 ::

ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 20 ਕਨਾਲ 01 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ
ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪਤ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 7/10/1966

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1
ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਬਾਇਆਨ : (1) ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ,

(2) ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ,

(3) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਪਰੀਦਦਾਰ :

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Gurmit Singh
11/10/1966
Punjab

Anil Battula

ਰਾਹੀ : ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

Dr. Anil Battula
Advocate

223

25

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

3577

Sr. No.....

Dated..... 28/6/11

Received from.....

S/o.....

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No..... 2053 Dated..... 28/6/11

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ
ਨੰਬਰ..... 1102
ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ..... ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਿਤੀ..... 28/6/11
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਲਾ ਨੰਬਰ..... 2053
ਮਿਤੀ..... 28/6/11 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।
ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।
ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੇਟ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Recd. From No. 2

ਰਸੀਦ ਖੰਡ (ਭ) ਨੰ. 174 ਨੰ. ਸਦਾ

ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਮੁਅੱਜਜ਼ 13434

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ.....

ਨਾਉਂ ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ.....

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਲਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਾਲੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਖਾਸੀਅਤ ਵਸੀਲਾ

ਨੰਬਰ ਅਸਟਾਮ

ਤਕਮੀਲ ਕਰਮ ਕਸੂਲ ਬੁਰਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸਰ ਨਕਲ ਮੀਜਨ ਤਾਦਾ

ਅਲਵਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ

ਦਾ ਅਨੁਦੇਸ਼ਾਰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਅੰਕ = 43560/ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ 43560/ ਕਿਤੇ 28-9-06 262981

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 8½ ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 94,83,750/-ਰੁਪਏ
ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ 43560/ ਕਿਤੇ 142
(ਬੈਂਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 5,40,000/-ਰੁਪਏ 569040 -
ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 2,70,000/-ਰੁਪਏ 289520 -
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1567, ਮਿਤੀ: 25.09.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
10,000/-ਰੁਪਏ x 20 = 2,00,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 262981 ਤੋਂ 263000
5,000/-ਰੁਪਏ x 122 = 6,10,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 797035 ਤੋਂ 797056 ਵਾ 797101 ਤੋਂ 797200

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 18,96,750/-ਰੁਪਏ
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ: 75,87,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਦੇ ਚੇਕਾਂ
ਨੰ: (1) 020271....., ਮਿਤੀ: 28.09.06..... (66,42,000/-ਰੁਪਏ
ਦਾ-ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (2) 020272.....
ਮਿਤੀ: 28.09.06..... (9,45,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਇਹ ਚੈਕ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.
ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 48 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ (2) ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 31 ਸਾਲ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਬਾਇਆਨ :- (ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ) ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
(ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

25

25

Pasting Fee

ngl.
ambale
(mohali)



ਜਰ

ਤਾਰ ਆਮ/

ਜਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਵਿਚੋ 7,587,000

ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੰ: 2 ਫੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

2

ਮੋਖ ਲਿਖਤ।

ਪਹਿਲਾਂ ਧਿਰ

ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Umi Bathla

ਅਖਤਿਏਰ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਸੇਰੇ ਰੁਪਰ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,053 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

225



262982

ਪੰਜਾਬ PUNJAB



ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 118/120, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 28//17/2/2(3-2), 23/3(3-16), 24/2(3-16), 29//10/3(2-12), 11(7-4), 20/1(4-0), 34//3/2(4-9) ਕਿਤੇ 7, ਰਕਬਾ 28 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਦਾ 8/28 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 8 ਕਨਾਲ 5½ ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/28 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ : 119/121, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 28//23/2(0-4), 24/1(0-8), 25/1/1/2(0-8), ਕਿਤੇ 3, ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 8/56 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ 1/56 ਹਿੱਸਾ) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 8½ ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਜੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ 8

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਬਾਇਆਨ :-
(ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ)

ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
(ਸੁਖਭਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

226



262983

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 3 ::

ਕਨਾਲ 8% ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 94,83,750/-ਰੁਪਏ (ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 47,41,875/-ਰੁਪਏ (ਸਿਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇਕਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 94,83,750/-ਰੁਪਏ (ਚੁਰਾਨਵੇਂ ਲੱਖ ਤਰਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4



ਬਾਇਆਨ :-

(Signature)
(ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ)

(Signature)
(ਸੁਖਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

227



26/11/87

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

4

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 8 1/2 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਬਾਇਆਨ :-
(ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ)

ਸ਼ਾਹਿਦ 1/3/87
(ਸੁਖਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

228



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

5

ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 8 ਕਨਾਲ 8½ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਟਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਟ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ 22.04.1991

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਬਾਇਆਨ: (1) ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ (2) ਸੁਖਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

21.04.1991
ਨਿਵੇਸ਼ਕ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਖਰੀਦਦਾਰ: ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

22
21.04.1991
ਮੁਦਰਾ

ਸੁਖਮ
ਰਾਹੀ: ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

Draft Approved By
Rajinder Singh, Advocate

26

213

26

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No. 3587

Dated 28/9

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 258 Dated 28/9

Rs. 150/-

Signature With Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ
ਨੰਬਰ 1105 ਮਿਤੀ 28/9
ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ 2239 ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2058
ਮਿਤੀ 28/9 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।
ਸਹਾਇਕ ਕੁਲਦੀਪ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।
ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਹਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ 'ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. From No. 2

ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ (9) 3 184 ਨੰ. ਸਫਾ
ਨਾਉਂ ਮੁਹਿੰਮੀ ਮੁਹਿੰਮੀ ਮੁਹਿੰਮੀ

ਨੰਬਰ 13434 2058

ਨਾਉਂ ਪੋਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ 28/9/06

ਨਾਉਂ ਤਕੀਦ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕੀਦ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੋਸ਼ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦੀ 28/9/06

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਸਾਈਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ
ਫਰਦ

ਤਫਸੀਲ ਰਕਮ ਦਸੂਲ ਸੂਚਾ

ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਥਲ ਭਾਦਵ
ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜਤ

ਦਾ ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

2058

214



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138446

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 4 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਥਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ: ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
53,43,750/-ਰੁਪਏ 4,81,600/-ਰੁਪਏ 27
(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 3,21,100/-ਰੁਪਏ +
ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਉਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 1,60,500/-ਰੁਪਏ)
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ: 1498, ਮਿਤੀ: 14.09.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
20,000/-ਰੁਪਏ x 24 = 4,80,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 138446 ਤੋਂ 138469
1,000/-ਰੁਪਏ x 1 = 1,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਬੀ 691671
500/-ਰੁਪਏ x 1 = 500/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 043945
100/-ਰੁਪਏ x 1 = 100/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: ਸੀ 113296

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ: 10,70,214/-ਰੁਪਏ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 1,80,000/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ
8,90,214/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਫੇ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 041406 (2,86,737/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਹਰਫੂਲ
ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (2) 041407 (2,86,737/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਨੰ: (3) 041408 (79,185/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (4) 041409
(79,185/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ), ਨੰ: (5) 041410 (79,185/-ਰੁਪਏ ਦਾ-
ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (6) 041411 (79,185/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ
ਵਿੱਚ) ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਮਿਤੀ: 20.09.2006 ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.ਬੈਂਕ,
ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਸਹਾਇਕਾ
ਬਾਇਆਨ :- (ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ)
ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ
(ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)
ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ
(ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ)
ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
(ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ)
ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
(ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ)
ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ
(ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)
Narinder Kaur

Value 5,344,000.00 Stamp Duty $20000 + \frac{1000}{100} + \frac{500}{100} + \frac{1000}{100} = 2081000$ 480,960.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee
Type of Land CHAHI
Area of Land 0 Acre, 4 Kanal, 15 Marla
Segment Name ਕੰਬਾਲਾ Harpal Singh & Sadhu Singh
Segment Rate 1,000,000 ਏਕੜ kambala
Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ
SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/09/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 3:59:57 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੁਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਹਰਦੁਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੁਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 4,280,880 ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਗਵਾਹ
2.....

ਦੀਸ ਮੁਕ: 1105 ਨਿਯੰਤਰਣ ਨੰ: 1105
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Shail Batla

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,058 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ

Narinder Kaur

ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

216



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138447

:: 2 ::

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 4280880/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਛੇ ਚੈਕਾਂ
ਨੰ: (1) 020213, (14,26,960/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਨੰ: (2) 020214, (14,26,960/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਨੰ: (3) 020215, (3,56,740/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਨੰ: (4) 020216, (3,56,740/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਨੰ: (5) 020217, (3,56,740/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਅਤੇ ਨੰ: (6) 020218, (3,56,740/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਇਹ ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : 19.12.2006 ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ-34,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ

ਅਸੀਂ, (1) ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 41, ਸਾਲ, (2) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 41, ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬੂਤ ਸਿੰਘ, (3) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ
ਸਿੰਘ, (4) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ 29 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ, (5) ਜਸਵੀਰ
ਸਿੰਘ ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਅਤੇ (6) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 24 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ
ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ ਸਾਰੇ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਪੇਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਮੁਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਬਾਇਖਾਨ :- (ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ)

L51
(ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ
(ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ)

Narinder Kaur ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
(ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ) (ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ)

ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ
(ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)



PUNJAB

138448

3

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 144/146, 146/148, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 22//12/1(4-5), 12/3(1-3), 19/1/1(4-16), 21/2(4-0), 22/1(3-13), 26//5/2(5-11), 6/2(4-0), 27//1/1(4-18), 22//9/3/2(0-18) ਕਿਤੇ 9, ਰਕਬਾ 33 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/21 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ 1/21 ਹਿੱਸਾ, ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ 1/21 ਹਿੱਸਾ, ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ-ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ-ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ-ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ ਚਾਰਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿਸ਼ਾ ਬਰਾਬਰ 1/21 ਹਿੱਸਾ) ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੋਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 4 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 53,43,750/-ਰੁਪਏ (ਤਰਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਤਰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 26,71,875/-ਰੁਪਏ (ਛੱਬੀ ਲੱਖ ਇਕੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੇ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਨੁਲਾ ਖੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਨੁਲਾ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....



ਗੁਰਦੁੱਤ ਸਿੰਘ
(ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ)

(ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਕਮਵਿੰਦਰ ਕੌਰ
(ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ)

ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
(ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ)

(ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ)

ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ
(ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

218



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138449

:: 4 ::

ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 53,43,750/-ਰੁਪਏ (ਤਰਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਤਰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 4 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 4 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਬਾਇਆਂ (ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ)

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ

(ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ)

ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ (ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ)

(ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ)

ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ (ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ)

219



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138450

:: 5 ::

ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ : 28/9/10

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ : (1) ਹਰਫੂਲ ਸਿੰਘ,

(2) ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ,

ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ,
(3) ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ,

ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ
(4) ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ
(5) ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ
(6) ਜਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Amal Batra

ਗਾਹੀ : ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

Draft Approved By

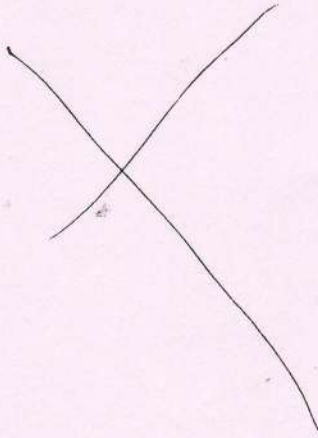
Ranjinder Pal Singh, Address

220



पंजाब PUNJAB

138451



ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ
ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
Narinder Kaur



L.T. Ranjit Lal

27

246

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

3593

Dated.....

Sr. No.....

Received from.....

S/o.....

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No.....

Dated.....

Rs. 150/-

Signature With Dated
Sub Registrar, Mohali

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ
ਨੰਬਰ 1100
ਮਿਤੀ 28/11/2006
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2062
ਮਿਤੀ 28/11/2006 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।
ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।
ਨੋਟ: ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

Regn. From No. 2

ਰਜੀਦ ਖੱਕ (ਓ) ਨੰ. 190
ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ 13434
2262

ਨਾਉ ਪੋਸ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਨਾਉ ਤਰਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਰਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੋਸ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦਾ 28/11/06

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼
ਸਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ 150000/-
ਦਰਦ

ਤਰਮੀਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸੂਚਾ
ਫੀਸ ਰਿਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਜ਼ਾਨ ਤਾਦਾਦ
ਅਲਟਰਾ
ਫੀਸ ਹਿਫਾਜਤ

ਦ: ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਿਜਿਸਟਰਾਰ

2062

247



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ
1,80,00,000/-ਰੁਪਏ

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ + 405 ਕਿਓ = 1620000/-
12,15,000/-ਰੁਪਏ 63

(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 8,10,000/-ਰੁਪਏ + 1080000/-
ਜ਼ਿਲਾ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,05,000/-ਰੁਪਏ) 540000/-
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1499, ਮਿਤੀ : 14.09.2006
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ
ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
20,000/-ਰੁਪਏ x 60 = 12,00,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 138259 ਤੋਂ 138318
5,000/-ਰੁਪਏ x 3 = 15,000/-ਰੁਪਏ
ਨੰ: 640998 ਤੋਂ 641000

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 36,00,000/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 9,86,250/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ
26,13,750/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 020243, ਮਿਤੀ : 15.09.2006 (ਅਦਾ ਕਰਤਾ
ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,44,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ
ਨੰ: (1) 020243 (1.8.000000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
ਨੰ: (2) 020244 (1.8.000000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)
ਅਤੇ ਨੰ: (3) 020245 (1.8.000000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ
ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਤਿੰਨੋਂ ਚੈਕ ਮਿਤੀ : 28.1.2006 ਨੂੰ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ.,
ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 56 ਸਾਲ, (2) ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 43 ਸਾਲ ਅਤੇ (3) ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਸੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ
ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/2.....

ਮੁਹੱਲਾ ਲਿਖ

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ) (ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ) (ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

ਮਾਨਵੀ ਪ੍ਰਤਿਪੱਤੀ

Value 18,000,000.00 Stamp Duty 1,620,000.00 Registration Fee 10,000.00 Pa
 Type of Land CHAH
 Area of Land 10 Acre, 16 Kanal, 0 Marla
 Segment Name ਕੰਬਲ
 Segment Size 1,000,000 ਏਕੜ
 Segment Location Kharar
 Segment ਕੰਬਲ
 Description: SALE

*Summukh Singh & Yashpal Singh
 Khar Bala*

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/09/2006 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:20:52 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
 ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਭੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 14,400,000
 ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
 ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਪੰਚ ਕੰਬਲਾਂ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
 ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
 ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ
 1. *ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ*

2. *ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ *Sumit Bhatia*

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,062 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋਂ ਅਲਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ

248



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138260

:: 2 ::

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 138/140, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 34//4(8-0), 5(8-0) ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ-ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ-ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਤਿੰਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਥਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ: ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਜੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 16 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,80,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 90,00,000/-ਰੁਪਏ (ਨੌਬੇ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪੀ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਮੈਨ :-

(ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ)

(ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ)

(ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

ਮਾਨੋਦਿਪ

249



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138261

:: 3 ::

ਕਤੌਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਮਨ 1,80,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 16 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਉਕਤ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜ਼ੀਕਿਊਟ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4.....

ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :-

(ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ)

(ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ)

(ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)

ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ

250



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

138262

:: 4 ::

ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ 16 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 24/9/06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆਨ: (1) ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ (2) ਅਜੈਬ ਸਿੰਘ

ਮੋਹਾਲੀ (ਪਿੰਡ)
ਪਿੰਡੀਆਲਾ

(3) ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ:

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਾਹੀਂ: ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ :
Anil Bathula

Draft Approved By

Ravinder Pal Singh, Advocate

23

ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਹਿ

ਨੋਟ : ਇਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ
ਤਦਾਦੀ 22 ਕਨਾਲ 19 1/4 ਮਰਲੇ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)
(ਰਿਸ਼ਮ : ਚਾਹੀ)

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

2,58,37,312/-ਰੁਪਏ

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ

16,20,000/-ਰੁਪਏ

7,05,400/- = 23,25,400/-
ਕਿਤੇ 68
(ਬੈਂਕ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 10,80,000/-ਰੁਪਏ + 15,50,250/
ਜ਼ੋਜਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 5,40,000/-ਰੁਪਏ)
ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1568, ਮਿਤੀ : 25.09.2006 7,75,150/-
ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜ਼ਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ

ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

25,000/-ਰੁਪਏ x 64 = 16,00,000/-ਰੁਪਏ

ਨੰ: 140905 ਤੋਂ 140968

10,000/-ਰੁਪਏ x 2 = 20,000/-ਰੁਪਏ

ਨੰ: 262978 ਵਾ 262979

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ :

2,58,37,312/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਦੇ ਚੈਕਾਂ

ਨੰ: (1) 0.20.270, ਮਿਤੀ : 28-09-06...1,29,18,656/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ

ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (2) 0.20.266, ਮਿਤੀ : 28-09-06...1,29,18,656/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਨਿਰਮਲ

ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਇਹ ਚੈਕ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ

ਹਨ।

ਅਸੀਂ, (1) ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 74 ਸਾਲ ਅਤੇ (2) ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 70 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਬੂੜ ਸਿੰਘ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਵਰਿਆਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

Balwinder Singh

ਬਾਇਆ : (ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ)

Nirmal Singh

(ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ)

239

Age 25,837,500.00 Stamp Duty 2,326,375.00 Registration Fee 10,000.00 Pasting Fee

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 22 Kanal, 19 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000

ਏਕਰ 8 others V.P.O Kambala mahrul.

Segment Description: ਕੰਬਾਲਾ

SALE

ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ 29/09/2006 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 11:39:39 AM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 25,837,312 ਰੁ ਮੋਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 29/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ
2.....

ਗਵਾਹ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ Mul Battula.

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

[Signature]

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੋਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 29/09/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,066 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

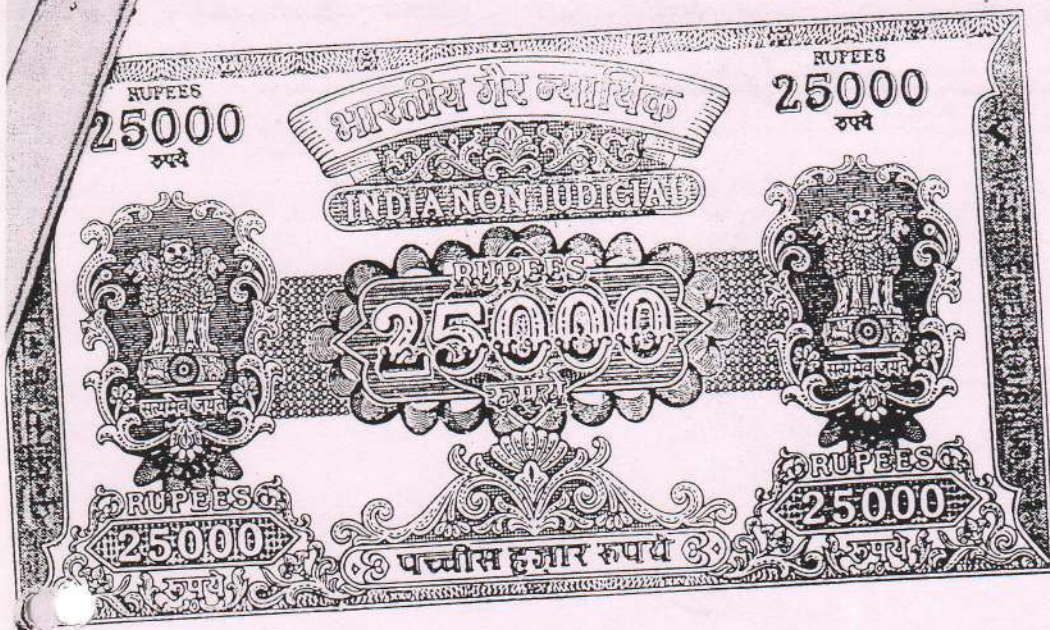
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵੱਲੋਂ: ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

240



140906

ਜਾਕ PUNJAB

2

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 144/146, 146/148, 58/60, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 22//12/1(4-5), 12/3(1-3), 19/1/1(4-16), 21/2(4-0), 22/1(3-13), 26//5/2(5-11), 6/2(4-0), 27//1/1(4-18), 22//9/3/2 (0-18), 23//15/2/2/2(1-5), ਕਿਤੇ 10, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 34 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦਾ 2/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਾਇਦ 22 ਕਨਾਲ 19% ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 22 ਕਨਾਲ 19% ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਉਹ ਹੱਕ ਅਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

Buland Singh

ਬਾਇਆ : (ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ)

(ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ)

L.T.1

241



क PUNJAB

140907

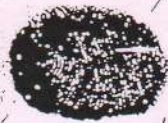
3

ਹੱਕੂਕ ਜੋ ਇਸ ਵਕਤ ਸਾਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,58,37,312/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਸੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਬਾਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,29,18,656/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਉਨੱਤੀ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਛਪਿੰਜਾ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਕਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਵਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੇ ਤੇ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੰਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 2,58,37,312/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅਠਵਿੰਜਾ ਲੱਖ ਸੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਬਾਰਾਂ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....

(Signature)

ਬਾਇਆ : (ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ)



L.T.

(ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ)

242



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140908

:: 4 ::

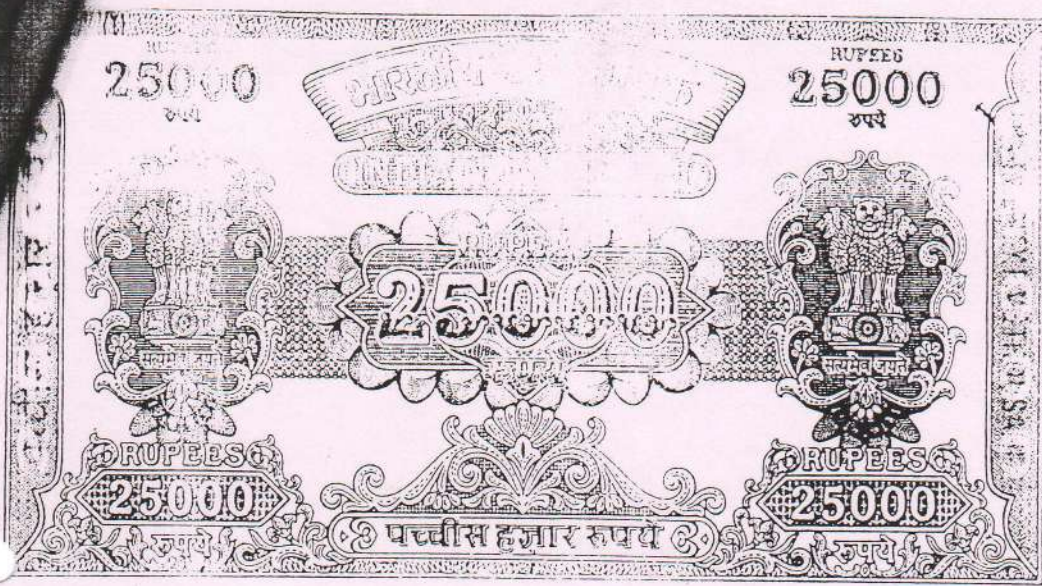
ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤੀ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 22 ਕਨਾਲ 19% ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆਨ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜ਼ਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

(Signature)

ਬਾਇਆ: (ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ)

(ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ)



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

140909

5

ਕਹਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 22 ਕਨਾਲ 19% ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪਤ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 29/9/06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਾਇਆ : ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ : *B. B. Singh*

ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ : *Nirmal Singh*

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :
ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Gurpreet Singh
ਮਿਤੀ: 29/9/06

ਰਾਹੀਂ : ਮੈਨੇਜਰ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ : *Anil Bathla*

Notarized By
[Signature]
Notary Advocate
29/9/06

229 29 23

Punjab Government
Name of Tehsil : Mohali/2006-2007

Sr. No.....4431

Dated.....17/6/14

Received from.....

S/o.....

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No.....2562 Dated.....17/6/14

Rs. 150/-

Signature with Dated
 Sub Registrar, Mohali

Regn Form No.: 2

ਰਸੀਦ ਬੁੱਕ (ਭ) ਨੰ. 32
 ਨਾਉਂ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸੁਮਾਰ 2562

ਨਾਉਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨੁਮਾਇਸ਼

ਤਕਮੀਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ
 ਤਾਰੀਖ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 17/11/06

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ
 21448500/-

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਸ 1930365 ਫਰਦ

ਤਕਮੀਲ ਰਕਮ ਵਸਲ ਸੂਦਾ
 ਫੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਡਾਨ ਤਾਦਾਦ
 ਅਲਫਾਜ਼

ਫੀਸ ਹਿਫਾਜ਼ਤ 10000/-

ਦ ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ

ਨੰਬਰ 1346 ਮਿਤੀ 17/6/14

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੁਖਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ

ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2562

ਮਿਤੀ 17/6/14 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।

ਸਹਾਇਕ ਕਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
 ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
 ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

230



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

63100

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	582865 = 1930365
ਤਦਾਦੀ 19 ਕਨਾਲ 1 1/4 ਮਰਲੇ	2,14,48,150/-ਰੁਪਏ	13,47,500/-ਰੁਪਏ	272
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 8,92,300/-ਰੁਪਏ)	1286910
ਸਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸ਼ੇਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 4,49,200/-ਰੁਪਏ)	643455
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1373, ਮਿਤੀ : 31.08.2006	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ	
(ਕਿਸਮ : ਚਾਹੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-	
ਕਮੀ 582865/226		5,000/-ਰੁਪਏ x 269 = 13,45,000/-ਰੁਪਏ	
ਨਿਸ਼ੀ 5-12-06 ਨੂੰ ਤਦਾਦੀ		ਨੰ: 631001 ਤੋਂ 631269	
ਕੰਬਾਲਾ		1,000/-ਰੁਪਏ x 2 = 2,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: ਏ 017785 ਵਾ ਏ 017786	
		500/-ਰੁਪਏ x 1 = 500/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 043604	



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ /
ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 43,30,654/-ਰੁਪਏ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 3,38,774/-ਰੁਪਏ ਨਗਦ ਅਤੇ
39,91,880/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਦੇ ਚੈਕਾਂ ਨੰ: (1) 041445, ਮਿਤੀ : 08.2006
(19,95,940/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਅਤੇ
ਨੰ: (2) 041446, ਮਿਤੀ : 10.08.2006 (19,95,940/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ.
ਬੈਂਕ ਲਿਮ: ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਸ਼੍ਰੀ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਰੁਪ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁਚਾ ਸਿੰਘ) (ਨਣ ਸਿੰਘ)

231

Value 21,448,500.00 Stamp Duty 1,930,365.00 Registration Fee 0,000.00 Pasting Fee 2

Type of Land CHIAHI

Area of Land 0 Acre, 19 Kanal, 1 Marla

Segment Name ਕੰਬਾਲਾ

Segment Rate 1,000,000

Segment Description : ਕੰਬਾਲਾ

SALE

ਮਿਤੀ 17/11/2006 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:19:05 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਟੇ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 17,117,496
ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ ਸਰਪੰਚ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਅਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 17/11/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਟੇ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਗਵਾਹ

ਮੁੱਲਾ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

2. ਮੁੱਲਾ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ Mool Batula

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਖਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 17/11/2006

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਟੇ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,562 ਜਾਇਦ ਬਰੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।



ਖੜੀ ਵਲੋਂ ਅਨਿਲ ਸਾਨਸਾ

ਮੁੱਲ: 150/- (ਇੱਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ) ਰੁਪਏ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਟੇ.ਐਸ. ਨਗਰ
ਮੁੱਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

232



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

631002

:: 2 ::

ਰਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,71,17,496/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਦੇ ਦੋਕਾਂ ਨੰ: (1) 020300, ਮਿਤੀ : 15.11.2006 (85,58,748/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਰਣ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਨੰ: (2) 185501, ਮਿਤੀ : 15.11.2006 (85,58,748/-ਰੁਪਏ ਦਾ-ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)

ਅਸੀਂ, (1) ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 45 ਸਾਲ ਅਤੇ (2) ਰਣ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 47 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਸ਼ਨਾ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਇਸ ਬੈਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1/1 ਵਾ 101/103, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 15//8/4/2(0-16), 15//12/2(1-1), 13/2(4-3), 18/2(4-1), 19/1(0-16), 22(2-11), 30//1/2(1-0), 1/3(6-4), 2(8-0) ਕਿਤੇ 9, ਰਕਬਾ 28 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦਾ 2/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 19 ਕਨਾਲ 1¼ ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ-ਰਣ ਸਿੰਘ ਦੋਨਾਂ ਦਾ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ

ਰਣ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ)

(ਰਣ ਸਿੰਘ)

233



631003

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

:: 3 ::

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ 19 ਕਨਾਲ $1\frac{1}{4}$ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,14,48,150/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਅਠਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,07,24,075/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਸੱਤ ਲੱਖ ਚੌਵੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਝਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੈ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਰੇ ਸਮਨ 2,14,48,150/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਅਠਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/4

ਸ਼ੁੱਧ (ਸਿਖ)

ਰਣ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਸੁੱਚਾ ਸਿਖ)

(ਰਣ ਸਿੰਘ)



234



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

631004

:: 4 ::

ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਹਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁੱਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਹਕੂਕ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਕਤ 19 ਕਨਾਲ 1¼ ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਉਕਤ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5.....

ਗੁੱਚਾ ਸਿੰਘ

ਰਣ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆਨ :- (ਗੁੱਚਾ ਸਿੰਘ)

(ਰਣ ਸਿੰਘ)



235



पंजाब PUNJAB

631005

:: 5 ::

19 कनाल 1 1/4 मरले भूमी का लिख दिता है कि सनद रहे। वसीका हजा पत्र कर सुटाइआ गिआ, सुट कर समझ कर दरुसत मंनिआ गिआ।

मिती: 17/11/06

मुँगा सिंघ

रट सिंघ

गवाह नं: 1

बाइआन : (1) मुँगा सिंघ

(2) रट सिंघ

गवाह नं: 2

धरीददार :-

मै/स: सुखम इन्डरगसटरकचर प्राइवेट लिमिटेड

3374/10071
Mishra

Mishra Bathula
रागी : मैनेजर अनिल बाठला

Approved By



पंजाब PUNJAB

631006

हो. २१/११/२०

वृ. प्र. २०

251

30

40

Punjab Government
Name of Tehsil.: Mohali/2006-2007

Sr. No. 4493

Dated 22/11/06

Received from

S/o

Rs. One Hundred Fifty only

on account of User Charged of Computerization of Land Records

for document No. 2602 Dated 22/11/06

Rs. 150/-

Signature with Dated
Sub Registrar, Mohali

Form No. 2

ਬੁੱਕ (9) ਨੰ 92 ਸਫਾ

ਮਹਿਕਮਾ ਮਿਤੀ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼ੁਮਾਰ 2602

ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਪੇਸ਼ ਤਕਮੀਲ ਵਸੀਕਾ

ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ 22/11/06

ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਤ ਵਸੀਕਾ

ਅਸਟਾਸ 2000 ਫਰੰਟ

ਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸੂਚਾ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਲ ਮੀਥਾਨ ਤਾਦਾਦ

ਹਫ਼ਾਜ਼ਤ 10000/-

ਹੁਦੋਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ) ਤਹਿਸੀਲ, ਮੋਹਾਲੀ
ਰਸੀਦ ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸਨੰਬਰ 377 ਮਿਤੀ 22/11/06
ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ..... ਤੋਂ
ਮੁਬਲਿਗ (150/-) ਇਕ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ
ਬਾਬਤ ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2602
ਮਿਤੀ 22/11/06 ਵਸੂਲ ਪਾਏ।ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ (ਦੂਜਾ)
ਮੋਹਾਲੀ।ਨੋਟ : ਇੰਤਕਾਲ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਦੋਰਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ
ਦਫਤਰ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਤੇ ਦੇਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

105838

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਮੋਹਾਲੀ (ਰੋਪੜ)

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
ਤਦਾਦੀ 19 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ	2,22,18,750/-ਰੁਪਏ	20,00,000/-ਰੁਪਏ	241
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ,		(ਬੇਅ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ 6% = 13,33,400/-ਰੁਪਏ +	
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 226,		ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ 3% = 6,66,600/-ਰੁਪਏ)	
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ		ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ : 1920, ਮਿਤੀ : 17.11.2006	
ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)		ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ : ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ, ਖਰੜ	
(ਕਿਸਮ : ਚਾਂਗੀ)		ਅਸਟਾਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-	
		20,000/-ਰੁਪਏ × 53 = 10,60,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 105838 ਤੋਂ 105890	
		5,000/-ਰੁਪਏ × 188 = 9,40,000/-ਰੁਪਏ	
		ਨੰ: 491413 ਤੋਂ 491600	

ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ : 54,54,300/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: 0.5.1.4.2.9. ਰੁਪਏ 18,68,750/-
ਮਿਤੀ : 2.5.17.1.0.6 (ਅੰਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)
ਨੰ: 122 25,75,010 ਰੁਪਏ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../2.....

ਬਾਇਆਨ :-

(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

Type of Land CHAHI
 Area of Land 0 Acre, 19 Kanal, 15 Marla
 Segment Name ਕੰਬਲਾ
 Segment Rate 1,000,000
 Segment Description :
 Stamp Duty 1,999,710.06
 Registration Fee 40,000.00
 Past
 Asst. Treasurer
 Treasury Kharar
 SALE
 Asst. Treasurer
 Treasury Kharar
 Wednesday
 ਵਕਤ 12:03:58 PM

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22/11/2006 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
 ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਖੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 2,000,000 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨ: ਸੁਰਮਖ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨ: 2 ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 ਮਿਤੀ 22/11/2006



ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਗਵਾਹ
 1. ਮੁਰਮਖ ਸਿੰਘ
 2. ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਮੁਰਮਖ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਮੁਰਮਖ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
 ਮਿਤੀ 22/11/2006

ਵਸੀਕਾ ਨ: 2,602 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
 ਜਿਲਦ ਨ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਾਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ



ਖਰੀ: ਵਲੋਂ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ

ਵਿਤਕਾਲ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1372 ਮਿਤੀ 22/11/2006
 ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1372 ਮਿਤੀ 22/11/2006

253



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

105839

:: 2 ::

ਹੁਕਮ ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ : 1,17,75,000/-ਰੁਪਏ ਬਜ਼ਰੀਆ ਤਿੰਨ ਚੈਕਾਂ
 ਨੰ: (1) 031731, ਮਿਤੀ : 21/11/06 (34,87,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ-
 ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ),
 ਨੰ: (2) 031738, ਮਿਤੀ : 21/11/06 (34,87,500/-ਰੁਪਏ ਦਾ-
 ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ
 ਨੰ: (3) 031737, ਮਿਤੀ : 21/11/06 (1,08,000/-ਰੁਪਏ ਦਾ-
 ਅਦਾ ਕਰਤਾ ਯੂ.ਟੀ.ਆਈ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਸੈਕਟਰ-34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ)

ਅਸੀਂ, (1) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 51 ਸਾਲ (2) ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 48 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ
 ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਖਤੌਰ ਸਿੰਘ, ਵਾ (3) ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 46 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਬਖਤੌਰ
 ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ),
 ਇਸ ਬੇਨਾਮੇ ਦੇ ਕੁਨਿਆ ਹਾਂ।

ਇਹ ਕਿ ਅਸੀਂ ਜਮੀਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2003-2004, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ
 ਨੰ: 91/93, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 27/8(8-0), 9(8-14), 13/1/2(2-16) ਕਿਤੇ 3,
 ਰਕਬਾ 19 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 9 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ) ਵਾ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/3.....

ਬਾਇਆਨ :-

(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

254



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

105840

:: 3 ::

ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 92/94, ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//2/2(2-5), 3(7-15) ਕਿੱਤੇ 2, ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬ: ਬ: 31/40 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ 9/40 ਹਿੱਸਾ) ਸਾਰੀਆਂ ਖੇਵਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 19 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ, ਹਦਬਸਤ, ਨੰ: 226, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਪੱਖ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਿਤੇ ਕੋਈ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿਚ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ 19 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ, ਹੱਕ ਦਰਖਤਾਨ, ਹੱਕ ਕੋਠਾ ਆਦਿ, ਹੱਕ ਆਉਣ ਜਾਣ ਦੇ, ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜ਼ਾ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,22,18,750/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਾਈ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ 1,11,09,375/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਨੌਂ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਜਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਪਾਸ ਮੇ/ਸ: ਸੂਖਮ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿ: ਦਫਤਰ, ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰ: 161-162, ਸੈਕਟਰ 8-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਰਫਤ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੀ.ਡੀ. ਬਾਠਲਾ, ਦੇ ਬੈ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਵਾ ਵਾਕਿਆਤੀ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਭੂਮੀ ਦਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਪਰ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇ ਸਮਨ 2,22,18,750/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਾਈ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...../4.....



(ਮੁਸ਼ਤਾਕ)

ਬਾਇਆਨ :-

ਸਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਜਰਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

(ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)

255



ਪੰਜਾਬ PUNJAB

105841

:: 4 ::

ਰਕਮ-ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸੋਂ ਵਸੂਲ ਨਹੀਂ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਭੂਮੀ
ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ
ਹੁਕਮ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਬਤ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਕਰੇ, ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ
ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ
ਉਕਤ 19 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਬਾਇਆ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੇ
ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਟਰੀ ਹਜਾ ਸਾਲਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੇ
ਕੀਤਾ ਹੈ। ਭੂਮੀ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਬੇਸ਼ੱਕ ਸਾਡੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ
ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਇਕ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਖਾਸ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ
ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਉਕਤ 19 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੂਮੀ ਦਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ/5



G. 105841

ਬਾਇਆਨ :-
(ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ) (ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ)



ਪੰਜਾਬ. PUNJAB

105842

:: 5 ::

ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ।

ਮਿਤੀ: 21/11/06

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਵ ੨੨/੨

ਬਾਇਆਨ : (1) ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

(2) ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

(3) ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਨਿ ੨੨/੧੧/੦੬

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਖਰੀਦਦਾਰ :-

ਮੈ/ਸ: ਸੁਖਮ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ

Amir Batthla

ਰਾਹੀਂ ਮੈਨੇਜਰ ਸ੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਬਾਠਲਾ

Gurpreet Singh
3374/Sec 71
M. Bahli

Draft Approved By

Amir Batthla, Advocate